

Số: 51110/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11...tháng 11... năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 963/2023/DSST ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1971/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1972/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 28 Tầng 1 Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 0726/SXD ngày 22/8/2003 do Sở Xây Dựng cấp.

a. Nhà ở:

Địa chỉ: Số 28 Tầng 1 Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 120,8 m².

Diện tích xây dựng: 745,7 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn bê tông, mái ngói + tôn.



Số tầng: 3 – Tầng số 1.

b. Đất ở:

Thửa đất số 192, 195 tờ bản đồ số 8(BĐĐC 1997).

Diện tích: 745,7 m²

Hình thức sử dụng:

Riêng 0 m²

Chung: 745,7 m²

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/9/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024.

Khu đất diện tích: 122,2 m² đất. Nhà ở: 133,5 m².

Nhằm thửa 192, 195, Đường.

Tờ bản đồ số 8, bộ địa chính phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được biết, đăng ký.

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

1.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

1.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

1.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Quý



